

OBSAH:

## TEXTOVÁ ČÁST:

D.1.1.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

## VÝKRESOVÁ ČÁST:

D.1.1.1.2

PŮDORYS 2. NP

1:50

D.1.1.1.3

PŮDORYS 2. NP – PODHLEDY

1:100

D.1.1.1.4

PŮDORYS 2. NP – STROPNÍ KONSTRUKCE


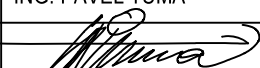


1:50

D.1.1.1.5

VÝROBKY

D.1.1.1.6

SKLADBY STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :
ING. TOMÁŠ PODSTATA	ING. PAVEL TŮMA	ING. TOMÁŠ PODSTATA	FORMÁT : A4
			DATUM : 10/2022
INVESTOR : : MĚSTO BROUMOV, TRÍDA MASARYKOVA 239, 550 01 BROUMOV			
AKCE : <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU čp. 104 „CAFÉ HERZOG“, BROUMOV</b>  na pozemku p.č. st. 241 a st. 243 katastrální území BROUMOV D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU D.1.1. SO 01 HLAVNÍ OBJEKT D.1.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM A PROVÁDĚNÍ			
NÁZEV PŘÍLOHY : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			
 projektový a inženýrský			
ZPRACOVATEL : <b>INS spol. s r.o.</b>  Parkány 413 547 01 NÁCHOD 491 422 226 ins.atelier@insnachod.cz www.insnachod.cz			
EV. Č. AKCE <b>1488 03 16</b>			
ČÍSLO PŘÍLOHY <b>D.1.1.1.1</b>			



## **OBSAH:**

- a) Účel objektu
- b) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

**a) Účel objektu**

Účel objektu se nemění. Změnou stavby před dokončením dojde ke změně využití salónku kavárny na kuchyň a sklad potravin.

**b) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**Bourání**

V rámci stavebních úprav budou prováděny bourací práce spojené s úpravou jednotlivých dispozic ve 2.NP – tj. bourání a podchycování otvorů, bourání stávajících příček, odstranění skladeb podlah, keramických obkladů, vybourání oken a dveří uvnitř objektu. Vybourání dlažeb, podhledů, podlahových krytin.

Vybourání konstrukcí bude provedeno dle projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že nejsou podrobně známe stávající konstrukce (zejména stropy a uložení stropních trámů, provedení a uložení příček apod.) je nutné při bouracích pracích postupovat opatrně. Před bouráním konstrukcí je nutné provést sondy pro ověření skladeb, uložení nosných prvků a po zjištění konstrukce je možné provádět další postup bouracích prací. V případě zjištění jiného stavu je nutné bourací práce zastavit a tuto skutečnost konzultovat s projektantem, technickým dozorem stavby.

Vybourané hmoty se odvezou na řízenou skládku za úplaty, případně se odvezou do sběrný druhotných surovin. Vzhledem k velké prašnosti při průběhu realizace je nutno ochránit stávající prostory a konstrukce (položením geotextilií, ochranných sítí proti prachu apod.). Při stavbě je potřeba dbát na šetrnou dopravu materiálu a manipulaci s ním do prostor s navrhovanými stavebními úpravami.

Veškeré podchycování a bourání musí být prováděno postupně s ohledem na konstrukce a místa, která jsou historicky a architektonicky cenná a se souhlasem statika.

*Technologický postup bouracích prací*

Při provádění vlastního bourání je potřeba postupovat s ohledem na uložení jednotlivých stavebních konstrukcí a prvků, aby nedošlo k případnému zborcení nebo prolomení konstrukce, nebo prvku. Jedná se například o podchycení překladů a jiných vodorovných konstrukcí, nebo stěn, které jsou velké výšky.

Před zahájením vlastních bouracích prací zhotovitel zajistí vyklizení stávajícího stavebního objektu od komunálního odpadu nacházejícího se uvnitř i vně budov. Dále jeho separaci a následný odvoz na řízenou skládku.

*Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Zaměstnanci budou seznámeni s bezpečnostními opatřeními před nástupem na stavbu a budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Je nutné stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožňovala bezpečné upevnění po celou dobu činnosti. Stanovit způsob zajištění pracovníka při pracích na střeších proti pádu ze střešních plášťů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

**Svislé a kompletní konstrukce**

Zazdívky otvorů a přízdívky budou provedeny z cihel plných pálených o rozměrech 65/140/290 mm P 15 na MVC 5.

Veškeré nové příčky, zazdívky a přízdívky budou do stávajícího zdiva provázány, nebo zakotveny. Všechny požadavky na SDK příčky jsou popsány na stavebních výkresech nebo v požární bezpečnostním řešení.

## Vodorovné konstrukce

stropní konstrukce nad 2.NP:

- ocelové válcované profily IPE 180, které budou pomocí dvou příložek U140 na jedné straně uloženy do kapes stávajícího zdiva, minimální uložení 250 mm. Mezi ocelové profily budou uloženy válcované profily IPE 100. Dřevěné stropní trámy budou vyklínovány dubovými klíny k ocelovým profilům IPE 100.

Překlady nad novými otvory budou tvořeny ocelovými válcovanými I profily.

## Podhledy

Nové zavěšené podhledy budou ze sádkartonových desek. Dle tabulky místností a požárně bezpečnostního řešení s požadovanou požární odolností.

## Úpravy povrchů

### Ostatní plochy stěny

Zde se bude jednat především o důkladnou přípravu podkladů, mechanické očištění, odstranění všech nesoudržných, degradujících druhotných nátěrů, štukových a jádrových omítkových vrstev.

① Důkladné mechanické očištění podkladů – vykartáčování, přebroušení, oškrabání atp. s následným „rozmytím“ starých vrstev barev (zmlžovače, molitanových hub atp.) s cílem maximálně možného odstranění starých sprašujících a nesoudržných vrstev organických barev.

② Pro veškeré potřebné doplnění jádrových omítek použít standardizovanou vápenocementovou jádrovou omítku

- Malta pro vnitřní / vnější omítání podle EN 998-1, kategorie CS II
- Pevnost v tlaku 1,5-5,0 MPa
- Faktor difuzního odporu vodní páry  $\mu$  - max. 25

③ Finalizace povrchů – sjednocení povrchů před finálními nátěry – štuková omítka - celoplošně  
Pro celkové přepracování nově aplikovaných omítek, nebo i starých, dobře přídržných, pouze očištěných a zpevněných jádrových omítek a rovněž pro veškeré opravy poruch a trhlin v plochách, profilací bosážování atp. použít tenkovrstvou, renovační fasádní omítku na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny.

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- omítková malta podle DIN EN 998-1
- Pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny, vodoodpudivý.
- Zrnitost: 0-0,6mm
- Sypná hmotnost: 1,2 g/cm<sup>3</sup>
- Pevnost v tlaku: 3,5 – 7,5 N/mm<sup>2</sup>, CS III
- propustnost pro vodní páru  $\mu$ : cca 8
- nasákavost: W2
- zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu
- možno aplikovat v rozmezí 1-10mm

④ Finální povrchová úprava – interiér – nátěr – minerální silikátový - speciální:

Pro finální povrchovou úpravu použít hotovou speciální vysoce kvalitní omyvatelnou nealergizující vnitřní silikátovou jednosložkovou barvu s fotokatalytickým efektem MiNOx®

**Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- Silikátová barva podle DIN EN 13 300, splňuje i požadavky DIN 18 363, odst. 2.4.1.
- Snižuje obsah škodlivin a neutralizuje pachy
- neobsahuje organická rozpouštědla, změkčovadla
- nehořlavý dle DIN 4102-A2
- trvalé zásaditý – pH 11-12, trvalé rezistentní vůči biologickému napadení
- Organický podíl: < 5%
- Specifická hmotnost: 1,55 g/cm<sup>3</sup>
- Difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd < 0,01 m (dle ČSN EN ISO 7783-2)
- maximální zrnitost (dle 21524): jemná
- kontrastní poměr (kryvost) (dle ISO 6504-3) (při vydatnosti 6,5 m<sup>2</sup>/l): třída 1
- odolnost proti otěru za mokra (dle EN ISO 11998): třída 1

Hygienické zařízení budou opatřeny keramickým obkladem výšky viz. výkresová dokumentace s ukončujícími lištami. V místnostech č. 213, 214, 215, 216, 217, 218 a 219 obklady v kombinaci bílé a černé barvy o rozměru 10x30 cm a tloušťce 7,5 mm s lesklým povrchem.

**1. např. Obklad Ragno Brick glossy white 10x30 cm lesk BGR4GJ**

<https://www.siko.cz/obklad-ragno-brick-glossy-white-10x30-cm-lesk-bgr4gj/p/BGR4GJ>

**2. např. Obklad Ragno Brick glossy black 10x30 cm lesk BGR4GN**

<https://www.siko.cz/obklad-ragno-brick-glossy-black-10x30-cm-lesk-bgr4gn/p/BGR4GN>

V ostatních místnostech keramický obklad o rozměrech 300x300 mm.

**Podlahy**

Podlahové povlaky budou dle charakteru jednotlivých místností, tzn. keramické dlažby, monolitické stěrky, kaučuková krytina, parkety a PVC. Podlahové krytiny jednotlivých místností jsou popsány ve výkresové části – legenda místností, skladby stavebních konstrukcí. Ve dveřních otvorech budou osazovány pouze přechodové lišty, proto je nutné dbát na přesné výškové provedení podlahových konstrukcí.

**Výplně otvorů**

Výplně otvorů jsou podrobně popsány ve výpisech výrobků v projektové dokumentaci.

Vnitřní dveře budou dřevěné včetně ocelového rámu. Do prostor větraných nuceně ventilátorem bude mezi prahem a dveřním křídlem vytvořena mezera z důvodu přívodu vzduchu. U požárních dveří bude tato mezera maximálně 20 mm. Na dveře určené pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude umístěno madlo.

**Truhlářské konstrukce**

Truhlářské konstrukce jsou podrobně popsány ve výkresové části.

**Nátěry a malby** - Některé zámečnické a truhlářské výrobky se opatří nátěrem viz popis u jednotlivých prvků. Malby v celém objektu budou provedeny z malířských směsí. Barevné řešení bude ve světlých odstínech, lomená bílá, před realizací odsouhlasit investorem. Schéma výmalby ve všech částech přístavby bude upřesněno před realizací. Nátěry detailů zámečnických a truhlářských výrobků budou stanoveny na základě barevného schématu před realizací.

**Větrání** – Větrání celého objektu je zajištěno přirozeně okny. Veškeré prostory bez možnosti přirozeného větrání okny budou odvětrány nuceně viz. samostatný díl 1.7 vzduchotechnika.

**Vytápění, Zdravotní technika, Elektroinstalace silnoprůd a slaboprůd, Vzduchotechnika, Vnitřní plynovod - viz samostatné díly.**